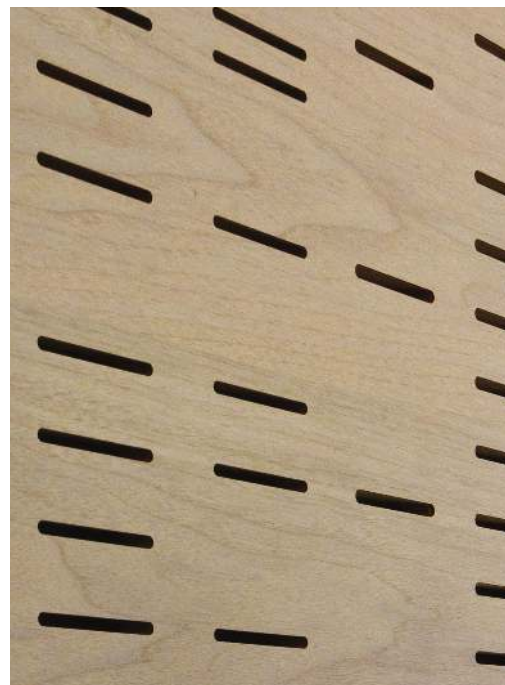


TENDANCES
D'AMÉNAGEMENT
ET D'OCCUPATION
DES M²



INDUSTRIE

DÉCLOISONNER LES BUREAUX
POUR FAVORISER L'INNOVATION



CBRE

Le collaboratif s'invite au rang des préoccupations dans l'industrie. Modulables, confortables, calmes... les locaux deviennent stratégiques à la productivité de l'entreprise. Les services sont rassemblés pour faciliter les échanges. Des espaces multi-fonctionnels apparaissent au milieu des bureaux qui se décloisonnent. Les aménagements eux aussi répondent aux critères de confort et de bien-être d'une nouvelle génération de collaborateurs.

SÉLECTIONNER SES AMÉNAGEMENTS POUR PLUS DE PERFORMANCE ET D'INNOVATION

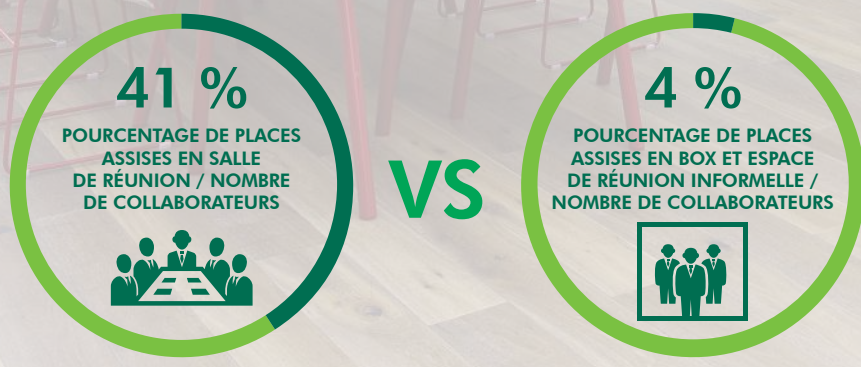
ENJEUX

- S'implanter dans un lieu facilement accessible
- Agencer les locaux pour répondre aux multiples besoins des collaborateurs
- Cibler et rationaliser les surfaces pour anticiper les évolutions
- Fidéliser les collaborateurs et attirer de nouveaux talents
- Créer un lieu de vie et de bien-être

OBJECTIFS

- Optimiser les m² selon les métiers et les collaborateurs
- Favoriser les échanges et les interactions
- Créer un concept en faveur de l'innovation et de la performance
- Se positionner par rapport à la concurrence
- Faire participer les collaborateurs à la conception des lieux

SALLE DE RÉUNION VS BOX : LE MATCH DES PLACES ASSISES*



*Source : étude CBRE WorkSpace

L'AMÉNAGEMENT DES LOCAUX EN CHIFFRES*



16 m²

(Surface Utile Brute Locative)
Moyenne par personne



14 %

Pourcentage moyen
de bureaux individuels



16,8 m²

Surface moyenne
pour un bureau individuel



6,6 m²

Surface moyenne pour un poste
en espace partagé



DES ESPACES MODULABLES

Parce que la fonctionnalité et la diversité des espaces deviennent une priorité, ils tendent à se former et se reformer à volonté suivant les besoins des collaborateurs.



Mobilier modulaire

Mur mobile rangé

Mur mobile déployé

Absorbant acoustique

RÉPARTITION DES ESPACES LOUÉS

ESPACES SPECIFIQUES

- Espace test et préparation
- Bureaux projet / Salle technique
- Stockage & livraison matière
- Espace consultation expert
- Formation

5 %

ESPACES COMMUNS

- Circulations
- Hall d'accueil
- Palier d'ascenseur
- Sanitaires
- Cafétéria / Tisanerie

28 %

ESPACES ÉCHANGE

- Salles de réunion
- Espaces multi-fonction
- Salles visio
- Salles de conseil
- Box

6 %

ESPACES SUPPORTS

- Reprographie / courrier
- Local informatique
- Stockage / rangement
- Vestiaire
- Locaux techniques

10 %

ESPACES COLLABORATEURS 51 %



350 À 450 €

Coût moyen des travaux au m²



6 mois

Délai moyen pour la conception et la réalisation de travaux



1 000 À 1 500 €

Coûts moyens du poste de travail incluant les salles de réunion et l'accueil

CBRE WORKSPACE



200 000m²
TRAITÉS PAR AN



80
COLLABORATEURS



275
PROJETS
RÉALISÉS EN
MOYENNE PAR AN



6
BUREAUX
EN FRANCE



Le « plus » vert
de l'offre Workspace

UNE OFFRE ENVIRONNEMENTALE POUR DES CHANTIERS
PLUS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT.

CONSEILS ET ÉTUDES EN AMONT DU DÉMÉNAGEMENT OU DU RÉAMÉNAGEMENT

- Étude et analyse de l'occupation des locaux
- Étude d'impacts (sociaux, organisationnels et m²)
- Conception du programme
- Analyse critique des dossiers de candidature
- Étude capacitaire
- Vérification sécuritaire et réglementaire
- Scénarii sur plans et images de synthèse
- Estimation budgétaire et planning
- Rapport argumenté de recommandations

CONCEPTION ET RÉALISATION DU PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LOCAUX

- Architecture d'intérieur
- Conception technique
- Étude acoustique
- Simulation de projet en 3D
- Préparation administrative du chantier
- Pilotage des appels d'offres
- Réalisation et gestion des travaux
- Gestion du déménagement
- Plan de communication
- Conduite du changement

NOS RÉFÉRENCES

AIR LIQUIDE

- 📍 La Défense
- 📏 10 000 m²

DERICHEBOURG

- 📍 Blagnac
- 📏 1 150 m²

NEXANS

- 📍 Clichy
- 📏 1 000 m²

AIR LIQUIDE

- 📍 Bagneux
- 📏 7 800 m²

GUNNEBO

- 📍 Villacoublay
- 📏 8 000 m²

PACE

- 📍 Saint-Cloud
- 📏 6 000 m²